# B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku

předmětem dokumentace je stavební úprava 1NP+nástavba podkroví+ nová střecha na stávající objekt pož. zbrojnice, na pozemcích st. 484,+ p.č. 1/1, kterou má investor ve vlastnictví.

Nástavba je na stávajícím objektu, na přilehlém pozemku p.č. 1/1 je navrženo venkovní schodiště

Pozemek je volná plocha bez oplocení

Návrhem stavební úpravy nevznikají žádné požadavky na nová napojení.

### b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací s cíly a ůkoly územ. plánování včetně informace o vydané úz. Plán. informaci.

změna stavby je v souladu s ú.p. a nemá vliv na urbanistické řešení. Účel objektu ani využití se nemění, nástavba pod sedlovou střechou splňuje požadavky na danou lokalitu

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání ůzemí

v době zpracování PD - jsou v dokumentaci zohledněny dosud všechny známé

požadavky dotčených orgánů a institucí:

- odsouhlasené studie stavby

- dosud známé podmínky investora k dané úpravě.

Žádné vyjímky nejsou požadovány

### d) informace o tom zda, a v jakých částech jsou zohledněny podmínky dotčených orgánů

v době zpracování PD – projekt Ú.R + DSP, nebyly známé žádné požadavky. Vzhledem

k rozsahu a charakteru stavební úpravy se nepředpokládají žádné vzniklé požadavky

### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

  Na stávajícím objektu pož. zbroj. byl proveden základní stavební /statický / průzkum, a následně vyhotovení stávajících stavů..

- doměření stávajících stavů

- výpis z katastru + katastrální snímky

Vzhledem k charakteru stavby a stavební úpravy není radon. průzkum + ochrana proti radonu vyžadována.

### f) ochrana území podle jiných právních předpisů

bez vlivu vzhledem k charakteru stavby

- žádná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stavební úpravou + nástavbou podkroví dotčena.

### g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

lokalita a objekt se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani jinak limitujícím území.

### h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavební úpravy nedojde ke zhoršení životního prostředí v místě. Vlastní provoz objektu /nemění se účel objektu/ nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavební úpravy 1NP jsou požadovány a navrženy tak aby byl objekt upraven dle ČSN 735710, a dle požadavků na zbrojnici jednotky SDH dle přílohy č.2 k č.j. MV-96379-3/PO-IZS-2023.

Nové střecha je prováděna z důvodů projevujících se závad ve vodotěsnosti konstrukce.

Stavební úprava nemá vliv na odtokové poměry v lokalitě. dešťové vody z nových střech nástavby objektu, jsou ponechány s odvodněním dle stávajícího stavu – odvodňované plochy a kapacity se nemění.

Po dobu výstavby / kdy bude okolí částečně ovlivněno stavební činností/,budou dodavatelem dodrženy

podmínky stanovené stavebním úřadem, tak aby nebylo nadměrně zatěžováno negativními účinky stavby.

Vlastní stavba nebude mít trvalý nepříznivý vliv na životní prostředí. Po dobu provádění se zvýší částečně prašnost a hlučnost v nejbližším okolí. Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd na staveniště v čistotě a zajistit jejich pravidelné čistění a případně kropení pro omezení prašnosti.

**Limity hluku**

- práce budou probíhat v denní době od 7:00 do 20:00 hodin

- při provádění stavebních prací budou dodržovány hygienické limity hluku ze stavební

činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.,

tj. limit ekvivalentní hladiny hluku v exteriéru – 65 dB,

limit ekvivalentní hladiny hluku v interiéru – 55 dB.

### i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

### Stavba - stavební úprava svým charakterem neklade požadavky na žádné demolice objektů , ani na kácení zeleně- žádná zeleň není dotčena

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků

určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

### bez vlivu, realizace stavební úpravy nevyžaduje zábor ZPF ,nástavba je prováděna nad stávajícím objektem, dotčený pozemek p.č. 1/1 - zpevněná plocha, je veden jako plocha manipulační.

### k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

bez požadavků na nová napojení, všechny potřebné sítě jsou stávající – budou využity a jsou kapacitně vyhovující.

Pro nástavbu nové střechy je nutná přeložka stávajícího vzdušného vedení NN- je řešeno podanou žádostí na ČEZ distribuce.

KOMUNIKACE

Stávající komunikace- příjezdové plochy jsou ponechány bez úprav. pouze před novým vjezdem do garáží je stávající chodník /odstavná plocha/ částečně předlážděn dlažbou BEST, se skladbou pro vyšší nosnost.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

bez úprav, je využito stávající napojení

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Stavební úprava nemá vliv na odtokové poměry v lokalitě. dešťové vody z nových střech nástavby objektu, jsou ponechány s odvodněním dle stávajícího stavu – odvodňované plochy a kapacity se nemění. Podokapní žlaby nově navržených střech budou odvodněny svody do stávajících kanalizačních přípojek dešťové kanalizace / nové svody jsou navržené v místech stávajících/.

### l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládané zahájení stavby: 03 / 2025

Předpokládané dokončení stavby: 07 / 2025

výstavba bude zahájena po vydání právoplatného S.P., - pro postup výstavby

jsou uvažovány následující termíny, které jsou současně považovány za

**termíny prohlídek stavby ze strany stavebního úřadu.**

03. 2025 předání staveniště + příprava a zahájení prací + dispozice 1NP

04. 2025 osazení ocel. rámů krovu, svislé zdivo nástavby,

05. 2025 konstrukce krovu a střechy osazení výplní otvorů, oken + dveří,

06. 2025 venkovní fasády , kompletace prací PSV, opravy zpevněných ploch

07. 2025 nátěry, malby, vyklizení objektu, předání stavby + příprava na kolaudaci

stavby

Stavba – stavební úprava nevyžaduje žádné podmiňující ani jiné investice, kromě již zmíněné nutné přeložky vzdušného vedení NN. je řešeno podanou žádostí na ČEZdistribuce.

### m) seznam pozemků podle katastru nemovitosti na kterých se stavba umisťuje a provádí

NÁMĚSTÍ KAZNĚJOV, KAZNĚJOV 331 51

Kat. území KAZNĚJOV /559008/

st. 484, zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1/1, manipulační plocha

n) seznam pozemků (podle katastru nemovitostí).na kterých vznikne ochranné nebo

bezpečnostní pásmo

nejsou, stavební úprava nemá vliv na ochranná a bezpečnostní pásma.

### B.2 Celkový popis stavby

## B.2.1 Účel užívání stavby, základní charakteristika stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

jedná se o stavební úpravu stávajícího dokončeného objektu požární zbrojnice.

b) účel užívání stavby,

stávající objekt je požární zbrojnice. Stavební úprava nemění účel využívání objektu a nemá požadavky na změny stávajících připojení, ani nevyžaduje žádná nová napojení.

Stavební úprava je navržena v úrovni stávajícího podlaží 1NP -POŽ. ZBROJNICE, kdy stavebními a dispozičními úpravami bude stávající objekt upraven dle ČSN 735710, a dle požadavků na zbrojnici jednotky SDH dle přílohy č.2 k č.j.MV-96379-3/PO-IZS-2023.

Navrženým venkovním schodištěm pak bude umožněn i nový přístup do úrovně 2NP -navržené vestavby do půdního prostoru pod nově provedenou sedlovou / zčásti pultovou/ střechou, namísto stávajících plochých střech.

Nově je uvažováno a projektem řešeno vytápění + ohřev TUV s využitím obnovitelného zdroje tepla- tepelné čerpadlo vzduch /voda, s novým teplovodním systémem vytápění.

Instalováno bude tepelné čerpadlo ,venkovní topný výkon -7°C, 5,1-14,5 Kw výkonu.

Z důvodů nového systému vytápění bude stávající objekt i nástavba zateplena KZS pro dosažení požadavků na tepelné vlastnosti objektu.

**Základní kapacity:** -

Celková plocha nástavby zastavěná: 225,60 m2

Celkový obestavěný prostor nástavby: 897,00 m3

Celková plocha přístavby venkov. schod. zastavěná: 12,05 m2

Celkový obestavěný prostor přístavby venkov. schod: 58,50 m3

c) trvalá nebo dočasná stavba,

stavební úprava + nástavba je stavbou trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích a o povolení vyjímky z tech. Požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

v době zpracování PD. jsou v dokumentaci zohledněny dosud všechny známé požadavky dotčených orgánů a institucí:

- odsouhlasené studie stavby

- dosud známé podmínky investora k dané úprav

### e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

 době zpracování PD – nejsou známé žádné požadavky. Vzhledem

k rozsahu a charakteru stavební úpravy se nepředpokládají žádné vzniklé požadavky

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1)

bez vlivu a požadavků

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,

počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

stávající objekt je požární zbrojnice. Stavební úprava nemění účel využívání objektu a nemá požadavky na změny stávajících připojení, ani nevyžaduje žádná nová napojení.

Stavební úprava je navržena v úrovni stávajícího podlaží 1NP -POŽ. ZBROJNICE, kdy stavebními a dispozičními úpravami bude stávající objekt upraven dle ČSN 735710, a dle požadavků na zbrojnici jednotky SDH dle přílohy č.2 k č.j. MV-96379-3/PO-IZS-2023.

Navrženým venkovním schodištěm pak bude umožněn i nový přístup do úrovně 2NP -navržené vestavby do půdního prostoru pod nově provedenou sedlovou / zčásti pultovou/ střechou,

namísto stávajících plochých střech.

**Základní kapacity:** -

Celková plocha nástavby zastavěná: 225,60 m2

Celkový obestavěný prostor nástavby: 897,00 m3

Celková plocha přístavby venkov. schod. zastavěná: 12,05 m2

Celkový obestavěný prostor přístavby venkov. schod: 58,50 m3

V úrovni 1NP budou stavební úpravou navrženy:

**Povinné prostory:** 02. ČISTÁ ŠATNA plocha 10,55m2

03. UMYVÁRNA plocha 5,42m2

04. ŠPINAVÁ ŠATNA plocha 10,26m2

06. WC ŽENY plocha 2,70m2

07. WC MUŽI plocha 6,15m2

11. DENNÍ MÍSTNOST plocha 27,57m2

15-18. GARÁŽ plocha 172,86m2

**Uznatelné prostory:** 01. ZÁDVEŘÍ plocha 6,21m2

05. SKLAD plocha 5,13m2

08. PROSTORY TECH. ZÁZEMÍ plocha 20,08m2

09. CHODBA plocha 3,81m2

10. KUCHYNĚ plocha 5,42m2

12. VĚŽ- SUŠENÍ HADIC plocha 7,92m2

14. DÍLNA plocha 12,25m2

Po provedení nové střechy+ využití půdního prostoru pro vestavbu do podkroví přístupnou novým venkovním schodištěm, -zde budou volné prostory podkroví. 198,60m2

h ) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energet. Náročnosti apod.),

KOMUNIKACE

Stávající komunikace- příjezdové plochy jsou ponechány bez úprav. pouze před novým vjezdem do garáží je stávající chodník /odstavná plocha/ částečně předlážděn dlažbou BEST, se skladbou pro vyšší nosnost.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

bez úprav, je využito stávající napojení

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Stavební úprava nemá vliv na odtokové poměry v lokalitě. dešťové vody z nových střech nástavby objektu, jsou ponechány s odvodněním dle stávajícího stavu – odvodňované plochy a kapacity se nemění. Podokapní žlaby nově navržených střech budou odvodněny svody do stávajících kanalizačních přípojek dešťové kanalizace / nové svody jsou navržené v místech stávajících/.

ELEKTRO NN

Pro objekt osazeno stávající měření vč. spínání HDO, které bylo využíváno pro ohřev vody a akumulační vytápění, toto bude použito pro nově navržené vytápění tepelným čerpadlem.

V případě požadavku investora na úpravu tarifu lze očekávat požadavek ČEZ na osazení samostatného měření pro část topení a ohřevu vody. Tato dokumentace řeší tuto možnost osazením samostatného rozváděče technologie v části technické místnosti tak, aby se dal tento rozváděč bez větších problémů přepojit na nové samostatné měření.

Konečná úprava bude případně zpracována až na základě jednání investora s provozovatelem distribuční soustavy ( v tomto případě ČEZ).

Přívodní vedení: kabelové domovní přípojky v soustavě 3 PEN AC 50 Hz 400V, TN – C

El. instalace: 3N PE AC 400/230V 50Hz, TN – S

**1.8 Požadovaný instalovaný příkon spotřebičů**

Nové osvětlení 3,0kW

Stávající zásuvky 20,0kW

Stávající zařízení zbrojnice 15,0kW

VZT 2,0kW

součet 40,0kW

soudobý odběr 0,7 28,0kW

topení a ohřev vody 12,9kW

soudobý odběr 0,8 10,5kW

Z rozvaděče R03 (stáv. R03) jsou vedeny vnitřní rozvody uložené omítkou, rozvody napojují novou elektroinstalaci nové části soc. zázemí.

Všechny navržené rozvody budou provedeny kabely CYKY, které mají vrchní plášť odolný proti šíření plamene v souladu s ČSN EN 50265-1 a ČSN EN 50265-2-1. Vedení bude ve společných trasách.

Na základě tabulek ČSN EN 12464-1 byly stanoveny požadavky na osvětlení pro jednotlivé prostory, úkoly a činnosti, veškeré potřebné údaje byly zapracovány do zadání výpočtu a jsou součástí výpočtového protokolu vč. specifikace svítidel použitá pro výpočet a potřebnou intenzitu, viz samostatná příloha

Nouzové osvětlení únikových cest a zároveň PROTIPANIKOVÉ osvětlení – dle ČSN EN 1838 je navrženo a musí být provedeno v rozsahu (viz výkresová příloha) Na všech únikových cestách chráněných i nechráněných, v prostoru stanice je navrženo nouzové osvětlení, které je aktivní v případě vypnutí (distribuční síť). U vybraných svítidel je navržen vestavěný zdroj s dobou svícení 60 minut. (AKTIVACE OSVĚTLENÍ BEZ PRODLEVY). Činnost NO je zajištěna min po dobu 60-ti minut.

VYTÁPĚNÍ

Po projednání s investorem jsou jako zdroje tepla pro vytápěnía přípravu TV navržena tepelná čerpadla(vzduch/voda - zdrojem nízkopotencionálního tepla bude venkovní vzduch ).Venkovníjednotky topném výkonu te -7oC, tv 35oC - 13 kW budou osazené na základech při fasádě objektu upřesní investor),vzniklý kondenzát z rozmrazování bude sveden do kanalizace (vsaku).

v bivalenci s EL.kotli o kaskádovém výkonu 2 - 9 kW , které jsou součástí  
kompaktu vnitřních jednotek TČ,osazených na stěně v technické místnosti v 1.NP.

Propojení mezi vnítřními a venkovními jednotkami bude provedeno z potrubí 32x3vedeným chráničkami do 1.NP do technické místnosti, opatřeno izolací-(upřesní dodavatel TČ)

Tepelné ztráty - 1.NP - soc.zázemí 4.850 W  
 1.NP - garáže 8.000 W  
 2.NP - rezerva 9.500 W  
Výměna vzduchu v provozních místnostech n - 0,5 1/hod  
 v sociálním zázemí n - 1,0 1/hod

venkovní jednotka TČ   
 vnitřní jednotka TČ -   
 akumulátor topné vody -   
 zásobníkový ohřívák TV -   
 doplňková tlaková expanze (otopný systém) 35 l  
 seřizovací hodnoty  
 nejvyšší teplota užitkové vody 55 oC  
 teplotní spád - topné vody 50/40oC(max.)  
 doplňková tlaková expanze 35 l  
 min.tlak v systému vytápění 80 kPa

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Odpady vzniklé při stavbě a bouracích pracích budou tříděny a shromažďovány dle druhu a kategorie v příslušných nádobách ve vymezeném prostoru odpadového hospodářství a likvidovány podle

vyhl. č. 8 /2021 /katalog odpadů/, o odpadech a změně některých dalších zákonů a navazujících vyhlášek zejména 273/2021.

Dle vyhl. č. 273/2021 o nakládání s odpady bude ukládání vzniklých odpadů do nádob, s dodržením postupů o ukládání - /odpady vhodné k recyklaci budou tříděny/.

Pro ukládání odpadů bude provedena písemná smlouva se oprávněným zařízením na ukládání odpadu- předpokládá se řízená skládka - odvoz do 10km.

Odpady komunálního charakteru + tříděné odpady budou likvidovány též odvozem na řízenou skládku a k recyklaci.

Vytěžená zemina bude beze zbytku použita a uskladněna na místě stavby na pozemku investora

**Kategorizace a množství odpadů**

Zařazení odpadů dle vyhl č. 8 /2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů . uváděná množství odpadů jsou informativní

*Předpokládané odpady vznikající při demolici a výstavbě*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kód | Název druhu odpadu | Množsví /t/ | uložení | Kategorie |
| 15 01 01 | Papírové a lepen. obaly | 0,10 | recyklace | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | 0,05 | recyklace | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | 0,30 | skládka | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | 0,15 | recyklace | O |
| 17 01 01 | Beton | 1,50 | skládka | O |
| 17 01 02 | Cihly | 2,80 | skládka | O |
| 17 02 01 | Dřevo | 0,70 | skládka | O |
| 17 02 03 | Plasty | 0,30 | recyklace | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 0,50 | recyklace | O |
| 17 05 04 | Zem. a kamení neuved. pod číslem 17 05 03 | 5,00 | skládka | O |
| 20 01 11 | Textilní materiály | 0,05 | skládka | O |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | 0,10 | skládka | O |
| 20 02 03 | Jiný biologicky nerozložitelný odpad | 0,15 | skládka | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | 0,15 | skládka | O |

# Odpady vznikající během provozu dokončené stavby

Vzhledem k tomu že půdní prostor není využíván – bez vlivu na odpadové hospodářství.

i) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení stavby: 03 / 2025

Předpokládané dokončení stavby: 07 / 2025

výstavba bude zahájena po vydání právoplatného S.P., - pro postup výstavby

jsou uvažovány následující termíny, které jsou současně považovány za

**termíny prohlídek stavby ze strany stavebního úřadu.**

03. 2025 předání staveniště + příprava a zahájení prací + dispozice 1NP

04. 2025 osazení ocel. rámů krovu, svislé zdivo nástavby,

05. 2025 konstrukce krovu a střechy osazení výplní otvorů, oken + dveří,

06. 2025 venkovní fasády , kompletace prací PSV, opravy zpevněných ploch

07. 2025 nátěry, malby, vyklizení objektu, předání stavby + příprava na kolaudaci

stavby

j) orientační náklady stavby.

Celkové orientační náklady stavby:

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

změna stavby nemá vliv na urbanistické řešení. Nový návrh nástavby a střechy nad původním objektem je v souladu s okolními objekty.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

arch. + hmotové řešení koresponduje se stávající okolní zástavbou. Sedlová střecha s profilovanou plechovou krytinou /tvar střešních tašek/ je doplněna vysazenými vikýři a vytváří dojem venkovského domu.

Předpokládané barevné řešení -

- fasádní nátěr bude proveden ve dvou odstínech - bílé a tmavší šedé fasádní barvy /šedá tmavší

barva pouze jako „šambrány“ kolem okenních otvorů/

- sedlová střecha s plechovou profilovanou krytinou – tmavě šedá barva.

- okna – plastové rámy bílé

- vstupní dveře plastové - bílé

## B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt. Žádná technologie není obsažena

Jedná se o stavební úpravu 1NP +nástavbu objektu s půdním /nevyužívaným/ prostorem po novou sedlovou střechou.

## B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro předkládanou stavební úpravu stávající požární zbrojnice není požadováno.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provoz v stavební úpravě 1NP +navržené půdní nástavbě je zajištěn tak, aby byly dodrženy příslušné normy a předpisy o bezpečnosti, návrh respektuje požadavky předpisů + ČSN na obytné domy.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání.

Z hlediska stavebně technického budou na všech pochozích plochách s nebezpečím pádu – na schodišti instalována ochranná zábradlí odpovídající ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí a ČSN 73 4130

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

### b) konstrukční a materiálové řešení

a/ Stavební úprava je navržena v úrovni stávajícího podlaží 1NP -POŽ. ZBROJNICE, kdy stavebními a dispozičními úpravami bude stávající objekt upraven dle ČSN 735710, a dle požadavků na zbrojnici jednotky SDH dle přílohy č.2 k č.j. MV-96379-3/PO-IZS-2023.

Navrženým venkovním schodištěm pak bude umožněn i nový přístup do úrovně 2NP -navržené vestavby do půdního prostoru pod nově provedenou sedlovou / zčásti pultovou/ střechou, namísto stávajících plochých střech.

Stavební úprava nemění účel využívání objektu a nemá požadavky na změny stávajícíchpřipojení, ani nevyžaduje žádná nová napojení.

Stavební úprava 2NP +změna střechy je vyvolána z důvodů přetrvávajících závad v těsnosti stávající střechy.

Nově je uvažováno a projektem řešeno vytápění + ohřev TUV s využitím obnovitelného zdroje tepla- tepelné čerpadlo vzduch /voda, s novým teplovodním systémem vytápění. Instalováno bude tepelné čerpadlo ,venkovní topný výkon -7°C, 5,1-14,5 Kw výkonu.

Z důvodů nového systému vytápění bude stávající objekt i nástavba zateplena KZS pro dosažení požadavků na tepelné vlastnosti objektu.

b./ konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce práce jsou obsaženy převážně v úrovni 1NP, kde pro nové požadované dispoziční řešení jsou vybourány části nenosných dělících příček.

Dle požadavků dle ČSN 735710, a dle požadavků na zbrojnici jednotky SDH dle přílohy č.2 k č.j. MV-96379-3/PO-IZS-2023. budou upraveny i stávající vjezdy do „garáží“ rozšířením na nově požadovanou šířku vjezdu 350cm. Z tohoto důvodu budou částečně ubourána ostění vrat. Pro zajištění cihelných pilířů mezi vraty budou nová ostění v rozích vyztužena svislými přiloženými / do rohů/ L 100/100/8mm- vzájemně propojené navařenými ocel. profily s pletivem+ omítkou cementovou maltou.

Stejně tak budou doplněna /podtažena/ stávající nadpraží otvorů. Pod betonové překlady/ ztužující věnec/ budou opět podtaženy v rozích ocel. profily 100/100/8mm.

V úrovni nad stávající střechou budou ubourány nadezdívky atik- stávající střecha bude ponechána!

/i jako ochrana při provádění prací proti dešti/, + po ubourání nadezdívek bude proveden nový ztužující želbet. věnec, osazeny ztužující ocelové rámy pro krov,+ budou prováděny nadezdívky 2NP.

V části úrovně 1NP /se zvýšenou podlahou 0,000 bude vybourána skladba podlahy/ předpokládaná betonová podlaha v tl. 25cm/,+ proveden výkop 60cm pro možnost provedení nové podlahy na sníženou úroveň -0,300 /jako úroveň stávající sousedící „garáže“ /. Viz půdorys 1NP.

Nové základové patky pro založení ocelových konstrukcí přístřešku+ venkovního schodiště.

jsou navrženy z betonu C20/25XA, XC2,s vloženou výztuží KARI sítí. šířky a hloubky založení jsou zřejmé z výkresové části - v souladu se statickým posouzením.

Strop – stávající strop 1NP/ střecha/ je ponechán v původním stavu. Jedná se o strop z beton. panelů, osazených na nosné zdivo a průvlaky. Vzhledem k záměru stávající strop nepřitěžovat, je konstrukce nové střechy- krov, osazena na nové vložené ocelové rámy dle posouzení statikem.

Nosnou konstrukci půdní nástavby objektu tvoří cihelné zdivo z bloků v tl. dle výkresové části, které bude doplněno zateplením minerální vatou v tl. 16cm

zdivo z cihel. Bloků – P 15 na maltu M 10 ( objem. hmotnost 980 kg / m3, Rd = 2,7 MPa ) v tl. 30cm.

Obvodové zdi /stávající i nové/ budou opatřeny kontaktní zateplenou fasádou 16cm + omítkou provedenou z venkovní jemnozrnné omítky natřené fasádní barvou ve světlých pastelových odstínech.

fasády jsou hladké s barevným rozlišením fasádním nátěrem. na fasády budou použity světlé tlumené odstíny přírodních barev / odstíny šedé/ s rozlišením odstínů o 2barevné stupně.

Zateplovací systém bude opatřen výztužnou mřížkou a armovací stěrkou, na kterou bude aplikována venkovní silikonová omítka.

Sokl objektů bude doplněn soklovou stěrkou -bez zateplení v šedém odstínu.

Navržená skladba sedlové /pultové/ střechy: –

- plechová profilovaná krytina tmavě šedá

- latě + kontralatě s ponechaným provětraným prostorem

- pojistná /difuzní/ folie PVC

- odvětraný prostor půdy

Střecha je ponechaná bez zateplení, půdní prostor nebude využíván.

výplně okenních otvorů budou provedeny systémovými plastovými okny (součinitel prostupu tepla U= max.0,90 W/m2K), zasklenými izolačním trojsklem. Okenní profily budou z tvrzeného PVC v provedení bílém, s celoobvodovým kováním. Doplňky a bezpečnostní prvky budou použity případně dle požadavku investora.

vstupní dveře do objektu -1NP+2NP budou plastové, plné nebo částečně prosklené izolačním bezpečnostním sklem, s bezpečnostním zámkem a prahovou spojkou s přerušeným tepelným mostem.

Garážová vrata

Budou u všech vjezdů osazena nová!!, o rozměrech 350/300cm+ 350/330cm. jedná se o vrata sekční rychloběžná /min 0,25m/sec/ -SPU 40 s mechanickým odblokovacím systemem, umožňujícím

ruční otevření.

U jednoho ks vrat budou tyto doplněny integrovanými vstupními dveřmi.

c) mechanická odolnost a stabilita

návrh stavebních úprav objektu zajišťuje stabilitu objektu a jeho bezzávadové užívání.

Mechanická odolnost a stabilita je řešena v části: D.1. 2 stavebně konstrukční část

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Splaškové a vody z objektu hasičské zbrojnice jsou odvedeny kanalizační přípojkou zaústěnou do veřejné kanalizace obce Kaznějov

Stávající kanalizační přípojka bude zachována.

Výpočet množství odpadních vod splaškových

dle Sb. zákonů č.120/2011 přílohy č.12,ČSN 75 61 01

hasiči ………………………………6 osob

provozovny místního významu-nečistý provoz

VIII/50……..18 m3/os/rok……….72 l/os/den x 6 os = 432 l/den

Průměrné denní množství

Qd(24) = 432 l/den = 0,432 m3/den = 0,005 l/s

Max. hodinové množství

Qmax h = 432 x 1,5 x 7,2 : 24 = 0,195 m3/hod = 0,054 l/s

Roční množství

Q roč = 0,432 x 100 = 43,2 m3/rok

Výpočet předpokládaného průtoku splaškových vod dle ČSN 75 67 60

součet výpočtových odtoků - 9 DU

součinitel odtoku k - 0,7

---------------------------------------------------

Q ww = 2,10 l/s

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody ze střechy a zpevněné plochy je vedena jednak pod podlahou objektu a dále vně podél objektu.Potrubí je napojeno u hranice pozemku do hlavní vstupní šachty a následně do kanalizační přípojky.

Nové střechy jsou odvodněny stávajícími svody do stávající kanalizace. Odvodňované plochy se nemění, jsou dle stávajících.

VODOVOD

Pro zásobování objektu požární zbrojnice studenou pitnou vodou bude zachována stávající vodovodní přípojka PE 40 a dále vnější a vnitřní rozvod vody PE 40 vedený do výklenku ke střední zdi v objektu.Dále budou provedeny kompletně nové rozvody studené pitné vody.

Příprava tv pro celý objekt je řešena v nepřímo ohřívaném zásobníku tv o objemu 300 l. Zásobník je natápěn ze systému tepelného čerpadla.

Výpočet průtoku pitné vody dle ČSN 75 54 55

Qd = 0,80 l/s = 2,88 m3/hod

Příprava tv je řešena v nepřímo ohřívaném zásobníku o objemu 300 l natápěného ze systému tepelného čerpadla. Zásobník bude dále z důvodu sanitace opatřen elektrickou topnou tyčí o výkonu 3,3 kW. Zásobník bude umístěn v prostoru místnosti „věž-sušení hadic“ společně s technologií vytápění.

Bilance potřeby TV :

Denní potřeba vody Q denní - 300 l/den

Špičkový hodinový odběr Mh - 300 l/hod

Výpočtový průtok Qd - 0,56 l/s

Výpočet potřeby vody dle Sb. zákonů č.120/2011 přílohy č.12

hasiči ………………………………6 osob

provozovny místního významu-nečistý provoz

VIII/50……..18 m3/os/rok……….72 l/os/den x 6 os = 432 l/den

--------------------------------------------------------------------------------------------------

Q24 = 432 l/den = 0,432 m3/den = 0,005 l/s

Qd  = 432 x 1,5 = 648 l/den = 0,648 m3/den

Qh = 648 x 1,80 = 1 166 l/den = 48 l/hod = 0,048 m3/hod = 0,0135 l/s

Qr = 0,432 x 100 = 43,2 m3/rok

ELEKTRO NN

Pro objekt osazeno stávající měření vč. spínání HDO, které bylo využíváno pro ohřev vody a akumulační vytápění, toto bude použito pro nově navržené vytápění tepelným čerpadlem.

V případě požadavku investora na úpravu tarifu lze očekávat požadavek ČEZ na osazení samostatného měření pro část topení a ohřevu vody. Tato dokumentace řeší tuto možnost osazením samostatného rozváděče technologie v části technické místnosti tak, aby se dal tento rozváděč bez větších problémů přepojit na nové samostatné měření.

Konečná úprava bude případně zpracována až na základě jednání investora s provozovatelem distribuční soustavy ( v tomto případě ČEZ).

Přívodní vedení: kabelové domovní přípojky v soustavě 3 PEN AC 50 Hz 400V, TN – C

El. instalace: 3N PE AC 400/230V 50Hz, TN – S

**1.8 Požadovaný instalovaný příkon spotřebičů**

Nové osvětlení 3,0kW

Stávající zásuvky 20,0kW

Stávající zařízení zbrojnice 15,0kW

VZT 2,0kW

součet 40,0kW

soudobý odběr 0,7 28,0kW

topení a ohřev vody 12,9kW

soudobý odběr 0,8 10,5kW

Z rozvaděče R03 (stáv. R03) jsou vedeny vnitřní rozvody uložené omítkou, rozvody napojují novou elektroinstalaci nové části soc. zázemí.

Všechny navržené rozvody budou provedeny kabely CYKY, které mají vrchní plášť odolný proti šíření plamene v souladu s ČSN EN 50265-1 a ČSN EN 50265-2-1. Vedení bude ve společných trasách.

Na základě tabulek ČSN EN 12464-1 byly stanoveny požadavky na osvětlení pro jednotlivé prostory, úkoly a činnosti, veškeré potřebné údaje byly zapracovány do zadání výpočtu a jsou součástí výpočtového protokolu vč. specifikace svítidel použitá pro výpočet a potřebnou intenzitu, viz samostatná příloha

Nouzové osvětlení únikových cest a zároveň PROTIPANIKOVÉ osvětlení – dle ČSN EN 1838 je navrženo a musí být provedeno v rozsahu (viz výkresová příloha) Na všech únikových cestách chráněných i nechráněných, v prostoru stanice je navrženo nouzové osvětlení, které je aktivní v případě vypnutí (distribuční síť). U vybraných svítidel je navržen vestavěný zdroj s dobou svícení 60 minut. (AKTIVACE OSVĚTLENÍ BEZ PRODLEVY). Činnost NO je zajištěna min po dobu 60-ti minut.

VYTÁPĚNÍ

Po projednání s investorem jsou jako zdroje tepla pro vytápěnía přípravu TV navržena tepelná čerpadla(vzduch/voda - zdrojem nízkopotencionálního tepla bude venkovní vzduch ). Venkovníjednotky topném výkonu te -7oC, tv 35oC - 13 kW budou osazené na základech při fasádě objektu upřesní investor),vzniklý kondenzát z rozmrazování bude sveden do kanalizace (vsaku).

v bivalenci s EL.kotli o kaskádovém výkonu 2 - 9 kW , které jsou součástí  
kompaktu vnitřních jednotek ,osazených na stěně v technické místnosti v 1.NP.

Propojení mezi vnítřními a venkovními jednotkami bude provedeno z potrubí ALPEX 32x3vedeným chráničkami do 1.NP do technické místnosti, opatřeno izolací-(upřesní dodavatel TČ)

Tepelné ztráty - 1.NP - soc.zázemí 4.850 W  
 1.NP - garáže 8.000 W  
 2.NP - rezerva 9.500 W  
Výměna vzduchu v provozních místnostech n - 0,5 1/hod  
 v sociálním zázemí n - 1,0 1/hod

venkovní jednotka   
 vnitřní jednotka TČ -   
 akumulátor topné vody -

zásobníkový ohřívák TV -   
 doplňková tlaková expanze (otopný systém) 35 l  
 seřizovací hodnoty  
 nejvyšší teplota užitkové vody 55 oC  
 teplotní spád - topné vody 50/40oC(max.)  
 doplňková tlaková expanze 35 l  
 min.tlak v systému vytápění 80 kPa

ODVĚTRÁNÍ

Úkolem projektu klimatizačního zařízení bylo vytvořit pásmo pohody prostředí podle zákonů 361/2007 ve znění pozdějších předpisů (novela 93/2012) a 217/2016 a Typizační směrnice Ministerstva zdravotnictví ČR.

**Výpočtové hodnoty a rozdělení zařízení**

## *Parametry venkovního vzduchu*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Výpočet**  **tepelných**  **ztrát** | **Výpočet**  **úpravy**  **vzduchu** | **Pro výpočet chladícího**  **zařízení** | **Pro výpočet úpravy vzduchu** |
| **Teplota suchého teploměru** | **- 12°C** | **- 15°C** | **+ 35°C** | **+ 32°C** |
| **Teplota vlhkého teploměru** | **- 16°C** | **- 16°C** | **+ 22°C** | **+ 20°C** |
| **Entalpie vzduchu** | **- 12,4 kJkg-1** | **- 16,2 kJkg-1** | **+ 64 kJkg-1** | **+ 59 kJkg-1** |
| **Relativní vlhkost vzduchu** | **98%** | **98%** | **30%** | **40% a 30%** |
| **Absolutní vlhkost vzduchu** | **0,80 g.kg-1** | **0 g.kg-1** | **10,5 g.kg-1** | **10,5 g.kg-1** |
| **Průměrné rozpětí středních suchých teplot** | **6 K** | **6 K** | **12 K** | **11 K** |

Relativní vlhkost 30-70%

Vlhkost v celém prostoru není regulována. Dá se předpokládat, že intenzivním provětráním prostorů budou v prostoru zajištěny požadované parametry.

Dimenzování vzduchotechnických zařízení bylo provedeno dle stanovené výměny, předepsaných hygienickými směrnicemi.

Nucený odvod :

sprcha 150 m3.hod-1/sprcha

WC 50 m3.hod-1/WC

Pisoár 25 m3.hod-1/pisoár

Umývárny 30 m3.hod-1/umýv.

***Požadované hodnoty vnitřního vzduchu***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| prostor | Zima | | Léto | | Tolerance | |
|  | T 0C | RH% | T 0C | % | T 0C | % |
| Pobytové místnosti | 22 | N | 24 | - | 2 | N |
| Koupelny, WC | 24 | N | 26 | - | 2 | N |
|  |  |  |  |  |  |  |

Te - teplota venkovního vzduchu N – neupravuje se

**Popis jednotlivých zařízení**

Zařízení č.1 – Sociální zařízení 1.NP

Podtlakové větrání daných místností zajišťují dva malé diagonální ventilátory TD500/160 . Ventilátory jsou napojené na potrubní rozvod s koncovými elementy (talířovými ventily). Výfuky jsou vyvedeny přes zpětné klapky stoupačkou nad střechu. Stoupačky jsou tepelně izolovány.

Přívod vzduchu umožňují mřížky ve dveřích u podlahy nebo podříznuté dveře (dodávka stavby).

Ventilátory jsou ovládány od světla s časovým doběhem s možností nastavení 1±8 min.

**Ostatní místnosti objektu jsou větrány přirozeně okny, nebo mají stávající nucené větrání.**

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

dokumentace je zpracována v souladu s PBŘ - ing, Slavík - požadavky PBŘ jsou v dokumentaci zohledněny, zpráva PBŘ viz samostatná příloha dokumentace D.1.3.

všechny požadavky PBŘ na stavební řešení a konstrukce, jsou do projektové dokumentace promítnuty a dodrženy.

## B.2.9 úspora energie a tepelná ochrana

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

pro daný objekt se neposuzují.

Tepelné ztráty byly spočítány dle EN 12831 /ČSN 06 0210/ pro oblastní venkovní teplotu –15°C, normální krajinu, nechráněnou polohu osaměle stojící budovu činí 22 350 W. Stavební konstrukce splňují normu 73 0540-2.

Energetická náročnost objektu - vzhledem k charakteru objektu není dokládán štítek PENB

### b) energetická náročnost stavby

Budova po stavebních úpravách bude zařazena do skupiny **C –úsporná.**

### c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

alternativní zdroje nejsou využity, kromě technologie T.Č. vzduch/voda.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

### Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba – stavební úprava je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, ČSN 73 4301, a dalších souvisejících, půdní prostor je osvětlen a odvětrán otevíravými okny.

Určené prostory jsou větrány nuceně VZT.

vzhledem k charakteru stavby - nástavby a využití /půdní prostor bez využití/, bez vlivu a požadavků

## B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

vzhledem k charakteru stavby - nástavby bez vlivu a požadavků

### b) ochrana před bludnými proudy

bez vlivu a požadavků

### c) ochrana před technickou seizmicitou

V blízkosti stavby se nenachází zdroje technické seizmicity, proti kterým by bylo nutné

činit ochranná opatření.

### d) ochrana před hlukem

### vzhledem k charakteru stavby - nástavby bez vlivu a požadavků

### e) protipovodňová opatření

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území, ani v žádném jiném ochranném pásmu.

f) ostatní účinky

bez vlivu a požadavků

# B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury

bez požadavků na nová napojení.

### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Splaškové a vody z objektu hasičské zbrojnice jsou odvedeny kanalizační přípojkou zaústěnou do veřejné kanalizace obce Kaznějov

Stávající kanalizační přípojka bude zachována.

Výpočet množství odpadních vod splaškových

dle Sb. zákonů č.120/2011 přílohy č.12,ČSN 75 61 01

hasiči ………………………………6 osob

provozovny místního významu-nečistý provoz

VIII/50……..18 m3/os/rok……….72 l/os/den x 6 os = 432 l/den

Průměrné denní množství

Qd(24) = 432 l/den = 0,432 m3/den = 0,005 l/s

Max. hodinové množství

Qmax h = 432 x 1,5 x 7,2 : 24 = 0,195 m3/hod = 0,054 l/s

Roční množství

Q roč = 0,432 x 100 = 43,2 m3/rok

Výpočet předpokládaného průtoku splaškových vod dle ČSN 75 67 60

součet výpočtových odtoků - 9 DU

součinitel odtoku k - 0,7

Q ww = 2,10 l/s

VODOVOD

Pro zásobování objektu požární zbrojnice studenou pitnou vodou bude zachována stávající vodovodní přípojka PE 40 a dále vnější a vnitřní rozvod vody PE 40 vedený do výklenku ke střední zdi v objektu. Dále budou provedeny kompletně nové rozvody studené pitné vody.

Příprava tv pro celý objekt je řešena v nepřímo ohřívaném zásobníku tv o objemu 300 l. Zásobník je natápěn ze systému tepelného čerpadla.

Výpočet průtoku pitné vody dle ČSN 75 54 55

Qd = 0,80 l/s = 2,88 m3/hod

Příprava tv je řešena v nepřímo ohřívaném zásobníku o objemu 300 l natápěného ze systému tepelného čerpadla. Zásobník bude dále z důvodu sanitace opatřen elektrickou topnou tyčí o výkonu 3,3 kW. Zásobník bude umístěn v prostoru místnosti „věž-sušení hadic“ společně s technologií vytápění.

Bilance potřeby TV :

Denní potřeba vody Q denní - 300 l/den

Špičkový hodinový odběr Mh - 300 l/hod

Výpočtový průtok Qd - 0,56 l/s

Výpočet potřeby vody dle Sb. zákonů č.120/2011 přílohy č.12

hasiči ………………………………6 osob

provozovny místního významu-nečistý provoz

VIII/50……..18 m3/os/rok……….72 l/os/den x 6 os = 432 l/den

--------------------------------------------------------------------------------------------------

Q24 = 432 l/den = 0,432 m3/den = 0,005 l/s

Qd  = 432 x 1,5 = 648 l/den = 0,648 m3/den

Qh = 648 x 1,80 = 1 166 l/den = 48 l/hod = 0,048 m3/hod = 0,0135 l/s

Qr = 0,432 x 100 = 43,2 m3/rok

ELEKTRO NN

Pro objekt osazeno stávající měření vč. spínání HDO, které bylo využíváno pro ohřev vody a akumulační vytápění, toto bude použito pro nově navržené vytápění tepelným čerpadlem.

V případě požadavku investora na úpravu tarifu lze očekávat požadavek ČEZ na osazení samostatného měření pro část topení a ohřevu vody. Tato dokumentace řeší tuto možnost osazením samostatného rozváděče technologie v části technické místnosti tak, aby se dal tento rozváděč bez větších problémů přepojit na nové samostatné měření.

Konečná úprava bude případně zpracována až na základě jednání investora s provozovatelem distribuční soustavy ( v tomto případě ČEZ).

Přívodní vedení: kabelové domovní přípojky v soustavě 3 PEN AC 50 Hz 400V, TN – C

El. instalace: 3N PE AC 400/230V 50Hz, TN – S

**1.8 Požadovaný instalovaný příkon spotřebičů**

Nové osvětlení 3,0kW

Stávající zásuvky 20,0kW

Stávající zařízení zbrojnice 15,0kW

VZT 2,0kW

součet 40,0kW

soudobý odběr 0,7 28,0kW

topení a ohřev vody 12,9kW

soudobý odběr 0,8 10,5kW

Z rozvaděče R03 (stáv. R03) jsou vedeny vnitřní rozvody uložené omítkou, rozvody napojují novou elektroinstalaci nové části soc. zázemí.

Všechny navržené rozvody budou provedeny kabely CYKY, které mají vrchní plášť odolný proti šíření plamene v souladu s ČSN EN 50265-1 a ČSN EN 50265-2-1. Vedení bude ve společných trasách.

Na základě tabulek ČSN EN 12464-1 byly stanoveny požadavky na osvětlení pro jednotlivé prostory, úkoly a činnosti, veškeré potřebné údaje byly zapracovány do zadání výpočtu a jsou součástí výpočtového protokolu vč. specifikace svítidel použitá pro výpočet a potřebnou intenzitu, viz samostatná příloha

Nouzové osvětlení únikových cest a zároveň PROTIPANIKOVÉ osvětlení – dle ČSN EN 1838 je navrženo a musí být provedeno v rozsahu (viz výkresová příloha) Na všech únikových cestách chráněných i nechráněných, v prostoru stanice je navrženo nouzové osvětlení, které je aktivní v případě vypnutí (distribuční síť). U vybraných svítidel je navržen vestavěný zdroj s dobou svícení 60 minut. (AKTIVACE OSVĚTLENÍ BEZ PRODLEVY). Činnost NO je zajištěna min po dobu 60-ti minut.

# B.4 Dopravní řešení

### a) popis dopravního řešení

Stávající komunikace- příjezdové plochy jsou ponechány bez úprav. pouze před novým vjezdem do garáží je stávající chodník /odstavná plocha/ částečně předlážděn dlažbou BEST, se skladbou pro vyšší nosnost.

b) napojení nastávající dopravní infrastrukturu

bez vlivu -je ponecháno stávající

c) doprava v klidu

bez vlivu a požadavků-je ponecháno stávající

d) pěší a cyklistické stezky

bez vlivu a požadavků-je ponecháno stávající

# B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) terénní úpravy

bez vlivu – jsou ponechány stávající.

### b) použité vegetační prvky

bez vlivu – stávající stav zeleně je zachován

### c) biotechnická opatření

Neřeší se.

# B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k charakteru stavební úpravy a jejím kapacitám nebude negativně ovlivněno životní

prostředí ani v průběhu realizace stavby ani při jejím provozu. Při provádění stavby budou používány

tradiční technologie s běžnými stavebními stroji a mechanizmy. Vlastní stavební procesy nebudou

životní prostředí trvale ani dlouhodobě ovlivňovat. Z hlediska obecně platných předpisů jde o stavbu,

která není zdrojem znečištění

Likvidace odpadů bude prováděna v rámci platných předpisů o likvidaci odpadu. Nakládání s odpady,

které vzniknou při realizaci stavební úpravy musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb.

Hlučnost provozu stavby – platí omezení veřejnoprávními předpisy, předpokládá se, že stavba svou

hlučností nepřekročí platné hygienické normy a nařízení. Během stavby budou prováděna všechna

dostupná opatření pro snížení hlučnosti a zejména prašnosti (plachty, kropení, zohlednění

technologií).

### b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

bez vlivu. V  blízkosti stavby nejsou evidovány památné stromy či jinak chráněné rostliny

a živočichové, které by mohli být stavbou ohroženi.

### c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemá stavba vliv.

### d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavební úprava nepodléhá zjišťovacímu řízení ani řízení EIA. Objekt + nástavba vlastní kapacitou,

ani rozsahem nedosahuje příslušné limitní hodnoty, záměr tedy nevyžaduje oznámení podlimitního

záměru.

Nepodléhá proto zjišťovacímu řízení.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci….

bez vlivu vzhledem k charakteru stavby

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

bez vlivu vzhledem k charakteru stavby

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavební úprava nástavba splňuje podmínky regulačního plánu, tj. splňuje základní požadavky na stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

# B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Příjezd na staveniště je po stávající veřejných komunikacích Města Kaznějov.

**Voda pro stavbu**  - ze stávajících rozvodů objektu pož. zbrojnice 1NP. Rozhodující objemy se předpokládají dovážet autodomíchávači.

**Napojení na telefon** dále se předpokládá užití mobilních telefonů.

**El. energie pro stavu** - ze stávajících rozvodů objektu pož. zbrojnice 1NP .Odběrové místo bude určeno při předání staveniště.

### b) odvodnění staveniště

vzhledem k charakteru stavební úpravy bez vlivu

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je po stávající veřejných komunikacích Města Kaznějov.

**Voda pro stavbu**  - ze stávajících rozvodů objektu pož. zbrojnice 1NP. Rozhodující objemy se předpokládají dovážet autodomíchávači.

**Napojení na telefon** dále se předpokládá užití mobilních telefonů.

**El. energie pro stavu** - ze stávajících rozvodů objektu pož. zbrojnice 1NP .Odběrové místo bude určeno při předání staveniště.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vlastní stavební úprava nebude mít trvalý nepříznivý vliv na životní prostředí. Po dobu provádění se zvýší částečně prašnost a hlučnost v nejbližším okolí.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

*Ochrana okolí staveniště*

Dodavatel stavby musí respektovat hranice staveniště (oplocení staveniště) a vjezdy na přilehlé pozemky. Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk (zemní práce, bourání) budou prováděny v pracovních dnech a budou omezeny na nejkratší nutnou dobu. Prašnost bude eliminována kropením a při převozu sypkých hmot bude používána plachta při dopravě stavební suti rovněž. Práce strojů budou omezeny na nezbytně nutnou dobu, motory při provozu neodkrývat a nenechávat běžet v době mimo pracovní výkon. Při pracovním nasazení stavebních strojů a vozidel dbát na jejich technický stav a to jak z hlediska bezpečnosti, hlučnosti, tak i úniku ropných látek a olejů.

*Demolice a kácení dřevin*

V souvislosti se stavebními pracemi nedojde k demolicím a kácení stromů

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalé staveniště nepřesáhne hranice pozemku investora. Není požadavek na žádné zábory dalších ploch.

### g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy

bez vlivu a požadavků

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při stavbě a bouracích pracích budou tříděny a shromažďovány dle druhu a kategorie v příslušných nádobách ve vymezeném prostoru odpadového hospodářství a likvidovány podle

vyhl. č. 8 /2021 /katalog odpadů/, o odpadech a změně některých dalších zákonů a navazujících vyhlášek zejména 273/2021.

Dle vyhl. č. 273/2021 o nakládání s odpady bude ukládání vzniklých odpadů do nádob, s dodržením postupů o ukládání - /odpady vhodné k recyklaci budou tříděny/.

Pro ukládání odpadů bude provedena písemná smlouva se oprávněným zařízením na ukládání odpadu- předpokládá se řízená skládka - odvoz do 10km.

Odpady komunálního charakteru + tříděné odpady budou likvidovány též odvozem na řízenou skládku a k recyklaci.

**Kategorizace a množství odpadů**

Zařazení odpadů dle vyhl č. 8 /2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů . uváděná množství odpadů jsou informativní

*Předpokládané odpady vznikající při demolici a výstavbě*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kód | Název druhu odpadu | Množsví /t/ | uložení | Kategorie |
| 15 01 01 | Papírové a lepen. obaly | 0,10 | recyklace | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | 0,05 | recyklace | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | 0,30 | skládka | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | 0,15 | recyklace | O |
| 17 01 01 | Beton | 1,50 | skládka | O |
| 17 01 02 | Cihly | 2,80 | skládka | O |
| 17 02 01 | Dřevo | 0,70 | skládka | O |
| 17 02 03 | Plasty | 0,30 | recyklace | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 0,50 | recyklace | O |
| 17 05 04 | Zem. a kamení neuved. pod číslem 17 05 03 | 5,00 | skládka | O |
| 20 01 11 | Textilní materiály | 0,05 | skládka | O |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | 0,10 | skládka | O |
| 20 02 03 | Jiný biologicky nerozložitelný odpad | 0,15 | skládka | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | 0,15 | skládka | O |

### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

vytěžená zemina z výkopů bude odvezena na skládku – cca 3,0m3 – odvoz do 10km a uložena

### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami, odpovědnými pracovníky bude zajištěna kontrola všech pracovišť a ploch, prováděna pravidelná kontrola a údržba techniky. V příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech budou specifikována následná opatření při případných haváriích.

*Technická opatření pro ochranu vod*

V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní. pod odstavenými mechanismy bude provedeno opatření pro zachytávání případných úkapů provozních kapalin.

*Technická opatření pro ochranu půdy*

Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené zbytečnými pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše, sejmout kulturní vrstvu půdy z dotčené části stavebního pozemku a využít ji pro definitivní terénní a sadové úpravy.

*Technická opatření pro ochranu ovzduší*

Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby, snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

*Technická opatření na ochranu před hlukem*

Zdroji hluku budou, zejména dopravní prostředky a technika pro zemní práce. Během výstavby nutno používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb., celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).

### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5)

Při provádění stavby je třeba dodržovat ČSN a bezpečnostní předpisy, zvláště normy a předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle §15 zák č.309/2006 Sb. bude zpracován před zahájením stavby. Zadavatel stavby doručí oznámení o zahájení prací příslušnému oblastnímu inspektorátu práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

**Bezpečnost práce při provádění stavebních prací**

Je zapotřebí zvlášť důrazně dbát na dodržování pravidel bezpečnosti práce. Zejména zamezit vstupu na staveniště osobám nepovolaným.

Stavební a montážní práce budou prováděny za dozoru investora. Proto musí být pro veškeré stavební, demoliční, montážní a instalační práce bezpodmínečně zajištěny požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků ve smyslu výše uvedené vyhlášky.

Bude-li při jednotlivých úkonech zjištěna odlišnost od předpokladů projektu, která by mohla mít negativní vliv na stabilitu, či jiné stavebně-fyzikální vlastnosti stavby, bude neodkladně kontaktován statik a projektant, aby posoudil zjištěný stav a navrhli řešení.

Veškeré konstrukce, díly i profily, jakož i použité materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a požárním předpisům platným pro příslušné zařízení.

Při vlastní stavbě budou dodržena tato hlavní zabezpečení:

* budou stanovena bezpečnostní opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem zhotovitele
* budou vymezeny hranice stavby a tyto řádně označeny předepsanými tabulkami a uzávěry
* dle schváleného časového plánu budou po dobu bezpodmínečně nutnou odstavovány inženýrské sítě v prostoru výstavby
* pracovníci výstavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě
* všichni pracovníci výstavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a montážní postupy
* při výstavbě budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 3100 a příslušných platných přidružených ČSN
* všichni pracovníci budou povinni používat předepsané ochranné pracovní pomůcky
* veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací
* budou důsledně dodržovány provozní podmínky, pracovní postupy a předpisy pro používaní stavebních strojů a zařízení včetně zajištění jejich údržby a dobrého technického stavu

El. zařízení a rozvody

Instalace el. zařízení silnoproudu a slaboproudu, rozvodů a jejich provozování bude prováděno dle § 194 - 199 výše uvedené vyhlášky č. 48/82 a souvisejících ČSN 34 a ČSN 33.

El. instalace bude provedena v souladu s příslušnými zařizovacími předpisy a ČSN. El. zařízení budou obsluhována a provozována dle příslušných pracovních a provozních předpisů, ČSN a pokynů výrobců těchto zařízení tak, aby byla zajištěna bezpečnost při práci a ochrana zdraví a věcí, jak ukládá výše uvedená vyhláška č.48/82. El. zařízení budou dimenzována na účinky zkrat. proudů dle ČSN tak, aby při působení zkrat. proudů nebylo překročeno dovolené mech. a tepelné namáhání. Ovládání pracovních strojů, ovládacích skříní a technických přístrojů, které jsou přístupné bez otevření dveří rozvaděčů mohou provádět osoby alespoň poučené, obsluhu přístrojů, které jsou přístupné až po otevření dveří rozvaděče, smí provádět osoby alespoň znalé.

*Bezpečnost obsluhy bude zajištěna :*

* v souladu s požadavky norem ČSN (odpojení energetických zdrojů, nouzové zastavení, návod k obsluze v českém jazyce atd.)
* ochranou proti nebezpečnému dotykovému napětí dle norem ČSN
* seznámením a poučením všech osob, které mohou přijít s el. zařízením do styku o nebezpečí v rozsahu přísl. části normy ČSN.
* Bezpečnost el. zařízení musí být doložena revizí dle norem ČSN a vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.

Manipulační technika

Zdvihací zařízení mohou samostatně ovládat pouze osoby starší 18-ti let, vyškolené a prakticky zaučené. Při vlastním provozu se bude řídit obsluhovatel předpisy pro jeřábníka dle norem ČSN. Instalace manipulační techniky, označení tabulkami a nápisy bude provedeno dle norem ČSN a norem souvisejících. Bude prováděna její pravidelná kontrola a údržba.

Pro provoz transportních zařízení a zásobníků musí být zohledněny požadavky příslušných norem ČSN a vyhlášek.

### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

### bez vlivu

### m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

### bez vlivu

### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při realizaci stavby nebudou stavební činností dotčeny veřejné pozemní komunikace,

Vzhledem k druhu stavební úpravy a jejímu umístění se nepředpokládá nutnost stanovovat speciální

podmínky pro provádění. staveniště se nenachází v záplavovém území.

### o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby: 03 / 2025

Předpokládané dokončení stavby: 07 / 2025

výstavba bude zahájena po vydání právoplatného S.P., - pro postup výstavby

jsou uvažovány následující termíny, které jsou současně považovány za

**termíny prohlídek stavby ze strany stavebního úřadu.**

03. 2025 předání staveniště + příprava a zahájení prací + dispozice 1NP

04. 2025 osazení ocel. rámů krovu, svislé zdivo nástavby,

05. 2025 konstrukce krovu a střechy osazení výplní otvorů, oken + dveří,

06. 2025 venkovní fasády , kompletace prací PSV, opravy zpevněných ploch

07. 2025 nátěry, malby, vyklizení objektu, předání stavby + příprava na kolaudaci

stavby

# B.9 celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem dokumentace